

Finanzierungsbeispiel Bauvorhaben Kölner Straße

Bei Eigennutzung

1. Objekt : Kölner Str. 339 in Krefeld-Königshof



- 2. Objektdaten :**
- **Wohnung 4 im 1.OG**
 - Wohnfläche 89,06m²
 - Kaufpreis 356.240 €

Ihr Gewinn liegt nicht nur in der günstigen Zinskondition, sondern viel mehr in der geschickten Planung einer Baufinanzierung! Wir achten auf Beides!

Nutzen Sie unsere kostenlose Beratung und vereinbaren Sie einfach einen Termin bei Ihrem Ansprechpartner **Christian Küsters (Sparkassenbetriebswirt)** unter:

c.kuesters@p-k.de

Tel.: 02151-3773733



3. Finanzierung :

Kaufpreis :	356.240 €			
Nebenkosten :	30.280 €	Eigenkapital	=	Darlehen
Erwerbskosten :	386.520 €	- 30.520 €		356.000 €

Darlehen	Darlehen	Fest für	Soll-Zins	Zins. eff	Anf. Tilg.	Rate mtl.
Hyp 1	236.000 €	10 Jahre	0,78 %	0,80 %	3,00 %	743 €
KFW 153*	120.000 €	10 Jahre	0,95 %	- 0,31 %*	3,00 %	395 €

Stand 03.02.2021

mtl. Gesamtrate : 1.138 €

* Aktuelle Förderkredite und Zuschüsse werden z.Zt. überarbeitet. Ab dem 01.07.2021 kann der Antrag auf die neuen Förderkredite und Zuschüsse gestellt werden.

* Der eff. Zins von -0,31% beinhaltet den Tilgungszuschuss der KFW i.H.v. 18.000,- EUR.

Unsere Top-Konditionen unterstellen einen Nettodarlehensbetrag von mindestens 200.000,00 EUR sowie eine Tilgung von mindestens 2,00 % der Darlehenssumme pro Jahr. Sie gelten für Immobilien bei erstrangiger Absicherung des Darlehens über eine Grundschuld. Wie bei der Vergabe von Immobilienkrediten üblich, werden außerdem eine einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation des Antragstellers, ein gesichertes Beschäftigungsverhältnis sowie ein nachhaltiger Objektwert vorausgesetzt. Der gebundene Sollzins sowie der effektive Jahreszins inklusive aller Kosten gilt für die individuellen Finanzierungsvorhaben von 2/3 unserer Kunden. Es handelt sich um eine Modellberechnung. Für Richtigkeit und Eintreffen kann keine Garantie übernommen werden. Alle Angaben sind freibleibend.